కమిషనరేట్ ముట్టడికి తరలిరావాలి



వాల్‌పోస్టర్‌ను ఆవిష్కరిస్తున్న సీఐటీయూ నాయకులు

పెద్దాపురం: భవన నిర్మాణ కార్మికుల సంక్షేమ బోర్డును పునరుద్ధరించాలని కోరుతూ ఈ నెల 15న చేపట్టనున్న రాష్ట్ర కార్మిక శాఖ కమిషనరేట్ ముట్టడిని జయప్రదం చేయాలని సీఐటీయూ జిల్లా ప్రధాన కార్యదర్శి చెక్కల రాజ్‌కుమార్ పిలుపునిచ్చారు. స్థానిక వరహాయ్యపేట యాసలపు సూర్యారావు భవనంలో గురువారం సీఐటీయూ భవన నిర్మాణ కార్మికుల సమావేశం వడ్డి సత్యనారాయణ అధ్యక్షతన జరిగింది. రాజ్‌కుమార్ మాట్లాడుతూ, ఏళ్ల తరబడి సంక్షేమ బోర్డును పునరుద్ధరించాలని ఉద్యమాలు చేపట్టామన్నారు. ప్రభుత్వాల నిర్లక్ష్య వైఖరికి నిరసనగా రాష్ట్ర కార్మిక శాఖ కార్యాలయం ముట్టడి కార్యక్రమం చేపట్టామన్నారు. దీనికి ప్రతి కార్మికుడు హాజరై విజయవంతం చేయాలని ఆయన కోరారు. అనంతరం వాల్‌పోస్టర్‌ను ఆవిష్కరించారు. కార్యక్రమంలో చింతల సత్యన్నారాయణ, గూనూరి రమణ తదితరులు పాల్గొన్నారు.

చిన్నపాటి వర్షానికే చెరువులుగా రోడ్లు

- పొంగి ప్రవహించిన డ్రైన్లు
- పూడికతీత వల్ల ప్రయోజనం ఏంటి?



సామర్లకోటలో చెరువుగా మారిన సత్యనారాయణపురం రోడ్డు

సామర్లకోట: పట్టణంలో గురువారం సాయంత్రం కురిసిన కొద్దిపాటి వర్షానికి అనేక రోడ్లు చెరువులుగా మారాయి. డ్రైన్లు పొంగి ప్రవహించడంతో డ్రైన్లలో నీరు రోడ్లపైకి చేరింది. ఇటీవల ప్రధాన డ్రైన్లలో సుమారు రూ.30 లక్షలతో పూడికతీత పనులు జరిగినట్లు మున్సిపల్ అధికారులు తెలిపారు. దాంతో పూడికతీత పనుల వల్ల ప్రయోజనం శూన్యం అనే విమర్శలు వినిపించాయి. వర్షపు నీరు డ్రైన్లలోకి పోయే అవకాశం లేకపోవడంతో పట్టణంలోని రోడ్లు చెరువులుగా మారాయి. స్టేషన్ సెంటర్, బస్సు కాంప్లెక్స్, జయలక్ష్మి థియేటర్ రోడ్డు, సత్యనారాయణ పురం రోడ్డు, సంపెంగతోట, వెలమపేట, రథంసెంటర్, షిర్డిసాయిబాబా రోడ్డు, వెలమపేట, సంగీత రావుపేట, సీతారామ కాలనీ, భాస్కర్‌నగర్, కాకినాడ రోడ్లు చెరువులుగా మారాయి. స్టేషన్ సెంటర్‌లో రోడ్లపై నీరు ఉధృతంగా ప్రవహించడంతో ట్రాఫిక్‌కు అంతరాయం ఏర్పడింది. అప్పయ్య చెరువు నుంచి డ్రైను ద్వారా వచ్చే నీటి ప్రవాహనికి సత్యనారాయణపురం రోడ్డు చెరువుగా మారింది. పట్టణంలోని వివిధ ప్రాంతాల నుంచి డ్రైన్ల ద్వారా ప్రవహించే నీరు స్థానిక స్టేషన్ సెంటర్‌లోని ప్రధాన డ్రైన్లలోకి చేరుతుంది. ఆ డ్రైన్ నిండిపోవడంతో జయలక్ష్మి థియేటర్ రోడ్డు, స్టేషన్ సెంటర్లు చెరువులను తలపించాయి. బస్సు కాంప్లెక్స్‌లోకి నీరు చేరడంతో ప్రయాణికులు ఇబ్బందులు పడ్డారు.



సామర్లకోట జయలక్ష్మి థియేటర్ రోడ్డులో వర్షపు నీరు

GENERAL PUBLICATION

Under instruction from our client M/s. SHRIRAM FINANCE LIMITED, Registered Office at Chennai and Branch Office at Samalkota Road, Peddapuram. We issue this notice to the General Public.

Our client is intending to advance loan to Sri. Peethala Kishore Babu, S/o. Nageswara Rao who agreed to create equitable mortgage relating to the under mentioned schedule property belongs to him.

The public is hereby informed that if anybody has got any objection in respect of the mortgage of the schedule property, kindly contact under mentioned address within one week. Otherwise, the same is treated as no objection.

SCHEDULE : Previously East Godavari District, Presently Kakinada District, Pithapuram Sub-Registry, Pithapuram Mandal, Navakhandrawada Gram Panchayath, Navakhandrawada Village, S.No.212, Tatched house and site bearing D.No.2-21 (Old D.No. 1-143) to an extent of 371.89 sq.yards consisting of three items within the following boundaries and measurements with all usufruct, water, ways and all easementary rights.

Item No.1: 332.92 sq.yards: East: 49 feet site of Vaddi Srinu to some extent and item no.2 to some extent. West: 46.6 feet site of Peethala Ananda Rao. South: 66.6 feet site of Mortha Narayana Murthy. North: 59 feet cement road to some extent, house of Peethala prasad to some extent and item no.3 to some extent.

Item No.2: 31.11 sq.yards: East: 27 feet site of Vaddi Srinu. West: 29 feet item No.1. South: 10 feet site of Mortha Narayana Murthy. North: 10 feet site of Vaddi Srinu.

Item No.3: 7.66 sq.yards: East: 5 feet site of Vaddi Srinu. West: No boundary as it is triangle site. South: 23 feet item No.1. North: 23 feet house of Peethala Prasad.

G.S.M.N. SWAMY, B.Com, B.L. G.A.S.S. JYOTHI, B.L.
Advocates, #8-24-6, BF-1, KAKINADA - 4. Cell: 9866191397

వైభవంగా సత్యదత్త వ్రతాలు



శ్రీపాద శ్రీవల్లభ మహా సంస్థానంలో గోపూజలు చేస్తున్న భక్తులు



శ్రీపాద శ్రీవల్లభ మహా సంస్థానంలో సత్య దత్త వ్రతాలు ఆచరిస్తున్న భక్తులు

పిఠాపురం: ప్రముఖ దత్త క్షేత్రమైన స్థానిక శ్రీపాద శ్రీవల్లభ మహా సంస్థానంలో బుధవారం సత్య దత్త వ్రతాలు కన్నులపండువగా జరిగాయి. ఆలయ అర్చకులు స్వామి వారికి ప్రత్యేక పూజలు చేసి సత్య దత్త వ్రతం నిర్వహించారు. అధిక సంఖ్యలో భక్తులు పాల్గొని వ్రతాలు ఆచరించారు. ఆలయ గోశాలలో గోపూజ నిర్వహించారు. ఆలయ ఈఓ సౌజన్య ఆధ్వర్యంలో స్వామి వారికి ప్రత్యేక అభిషేకాలు, హోమాలు నిర్వహించారు. పలువురు భక్తులు పాల్గొన్నారు.

పాడా పీడీగా వేణుగోపాలరావు



పిఠాపురం: పిఠాపురం ప్రాంత అభివృద్ధి ప్రాధికార సంస్థ (పాడా) పీడీగా పి.వేణుగోపాలరావు బుధవారం అదనపు బాధ్యతలు స్వీకరించారు. ఆయన ప్రస్తుతం ఏపీసీ, సర్వశిక్ష అభియాన్ కాకినాడ అసిస్టెంట్ ప్రాజెక్ట్ కో ఆర్డినేటర్‌గా విధులు నిర్వహిస్తున్నారు. ప్రస్తుత ప్రాజెక్ట్ డైరెక్టర్‌గా పని చేస్తున్న చైత్రవర్షిని మెడికల్ లీవ్‌లో ఉన్నందున ఆయనకు పూర్తి అదనపు బాధ్యతలు అప్పగిస్తూ జిల్లా కలెక్టర్ ఆదేశాలు జారీ చేశారు. దీంతో ఆయన పదవీ బాధ్యతలు చేపట్టారు.

పంచారామ క్షేత్రంలో

22 నుంచి శరన్నవరాత్రులు

సామర్లకోట: పట్టణంలోని పంచారామ క్షేత్రంలో ఈనెల 22 నుంచి అక్టోబరు 2 వరకు శరన్నవరాత్ర ఉత్సవాలు నిర్వహిస్తున్నారు. ప్రతి ఏడాది ఆలయంలో శరన్నవరాత్ర ఉత్సవాలు నిర్వహించడం జరుగుతుంది. దీనిలో భాగంగా ఆలయంలోని అమ్మవారు బాలాత్రిపుర సుందరిదేవి రోజుకు ఒక అలంకరణలో భక్తులకు దర్శనమిస్తారు.

రఫీకి వైస్ చైర్మన్ పరామర్శ

పెద్దాపురం: పట్టణ మున్సిపల్ కో–ఆప్షన్ సభ్యుడు షేక్ రఫీ కుటుంబాన్ని మున్సిపల్ వైస్‌చైర్మన్ నెక్కంటి సాయి ప్రసాద్ గురువారం సాయంత్రం పరామర్శించారు. ఇటీవల ఆయన అత్తయ్య మృతి చెందిన నేపథ్యంలో ఆమె మృతికి సంతాపం వ్యక్తం చేసి కుటుంబీకులకు ప్రగాఢ సానుభూతి తెలిపారు. ఆయన వెంట సీనియర్ నాయకులు తాడి రాజశేఖర్, కో–ఆప్షన్ సభ్యులు వాసంశెట్టి గంగ, కౌన్సిలర్ వీరరాఘవులు తదితరులున్నారు.

ఏసుప్రభు సర్వమానవాళికి మార్గదర్శి



దైవజనులు కృపావరం

పెద్దాపురం: సర్వ మానవాళికి మార్గదర్శి క్రీస్తు ఏసు ప్రభువేనని దైవజనులు కృపావరం (పసలపూడి), అభిషేక్ (రాజమహేంద్రవరం) అన్నారు. మండలంలోని తిరుపతి క్రీస్తు శాంతి ప్రార్థనా మందిరంలో రెవరెండ్ సంగిన సత్యానందం ఆధ్వర్యంలో సీజీఎం వ్యవస్థాపకుడు సంగిన శామ్యూల్ సుదీప్ అధ్యక్షతన రెండు రోజుల ఉపవాస ప్రార్థనలు గురువారం ప్రారంభించారు. సీజీఎం వ్యవస్థాపకుడు శామ్యూల్ సుదీప్ అధ్యక్షతన జరిగిన ఉప వాస కూడికల్లో వారు మాట్లాడుతూ, ప్రపంచ శాంతికై ప్రతి ఒక్కరూ పరిశుద్ధ ఆధ్యాత్మికతను అలవర్చుకోవాల్సిన అవసరం ఉందన్నారు. ప్రశాంత వాతవారణం కోసం ప్రతి ఒక్కరూ మోకరిల్లు ప్రార్థన ఎంతో అవసరమన్నారు. రేపటితో ఉపవాస ప్రార్థనలు ముగుస్తాయన్నారు. ఈ సందర్భంగా సంఘ విశ్వాసులు ఆలపించిన క్రైస్తవ భక్తిగీతాలు వీక్షకులను ఎంతగానో ఆకట్టుకున్నాయి.

ఆలయ ట్రస్టు బోర్డు సభ్యుల నియామకం

సామర్లకోట: పట్టణంలోని పంచారామ క్షేత్రమైన బాలాత్రిపుర సుందరీ సమేత కుమారా రామభీమేశ్వరస్వామి ట్రస్టు బోర్డు సభ్యులను నియమిస్తూ దేవదాయశాఖ కమిషనర్ నుంచి గురువారం ఉత్తర్వులు వచ్చాయి. ట్రస్టు సభ్యులుగా కంటే జగదీష్ మోహనరావు, చీమలకొండ వీరభద్రప్రసాద రావు, తాతపూడి సత్య అరుణవంశీ, జి.సత్యనారాయణ, తాతపూడి పవన్‌కుమార్, చందర్‌జైన్, కంచర్ల సుష్మ మోహిని, కొండపల్లి సత్యవేణి, మండపల్లి కానువెంకటపద్మ, బాడితమాని లక్ష్మి, గోనిపాటి బుల్లమ్మలను నియమించారు. కమిటీ సభ్యుల ప్రమాణస్వీకారం అనంతరం ట్రస్టు బోర్డు చైర్మన్ ఎన్నిక జరుగుతుంది.

Bank of Baroda బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా
ROSARB రాజమండ్రి, 5వ అంతస్తు, 36-7-14, కొండూరి స్క్వేర్, ఇన్నీస్ పేట, రాజమండ్రి

స్వాధీనత ప్రకటన (స్థిరాస్తి కొరకు)

(సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్ 8(1))

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 ప్రకారము బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా, ROSARB-రాజమండ్రి యొక్క అధీకృత అధికారి అయిన ఈ సంతకందారుడు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 నందలి సెక్షన్ 13(12)కు అనుబంధమైన నిబంధన 3 ప్రకారము సంక్రమించిన అధికారములతో ఋణగ్రహీత: శ్రీ అలమండ సాంబశివరావు, తండ్రి. రామచంద్రరావు మరియు హామీదారు: శ్రీ మట్ట కృష్ణ, వారు చెల్లించవలసిన బకాయిమొత్తం తేది. 21.04.2025 నాటికి రూ.1,36,67,203.70/- (అక్షరాల ఒక కోటి ముప్పై ఆరు లక్షల అరవై ఏడు వేల రెండు వందల మూడు రూపాయల డెబ్బై పైసలు మాత్రమే) పునరుద్ధరించబడని వడ్డీ లీగల్ మరియు ఇతర చార్జీలు సదరు నోటీసు తేదీ నుండి 60 రోజులలోగా చెల్లించవలసినదిగా తేది.29.05.2025 న డిమాండ్ నోటీసు జారీచేయడమైనది.

ఋణగ్రహీత మరియు హామీదారులు సదరు బకాయిసొమ్మును తిరిగి చెల్లించడంలో విఫలమైనందున ఈ దిగువ సంతకందారుడు సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13(4)కు అనుబంధమైన సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 నందలి రూలు 8 ప్రకారము తేది.06.09.2025న దిగువ పేర్కొన్న ఆస్తిని స్వాధీనత తీసుకోవడమైనదని ఋణగ్రహీత మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది.

ముఖ్యంగా ఋణగ్రహీత/హామీదారుడు మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి ఇందుమూలముగా హెచ్చరించునది ఏమనగా సదరు ఆస్తులతో ఎవరూ ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపరాదనియు మరియు సదరు ఆస్తులతో జరిపే ఏ లావాదేవీలైనా బకాయిమొత్తం తేది. 21.04.2025 నాటికి రూ.1,36,67,203.70/- (అక్షరాల ఒక కోటి ముప్పై ఆరు లక్షల అరవై ఏడు వేల రెండు వందల మూడు రూపాయల డెబ్బై పైసలు మాత్రమే) పునరుద్ధరించబడని వడ్డీ లీగల్ మరియు ఇతర చార్జీలు మెు॥ బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా, ROSARB-రాజమండ్రి వారి చార్జీకి లోబడి ఉంటాయి.

తనఖాపుంచిన ఆస్తి వివరములు

పెద్దాపురం మునిసిపాలిటీ పరిధిలో, పెద్దాపురం టౌన్,ఆర్.ఎస్.నెం.898/13 నందు మొత్తం ఎ॥ 2.84సెంట్లలో దక్షిణవైపున ఎ॥ 0.42 సెంట్లు = 0.169 హెక్టార్లు విస్తీర్ణము గల ప్రస్తుతం వ్యవసాయేతర భూమిగా మారిన జిరాయితీ మెరక భూమి యావత్తు ఆస్తి ఆస్తి [illegible] హక్కులు మెు॥ వాటితో కలిగిన ఆస్తికి హద్దులు: తూర్పు : పైన సీతారామలక్ష్మి గారికి చెందిన భూమి, పడమర : మంచం రవీంద్ర గణేష్ గారికి [illegible] అమ్మిన గుత్తుల శ్రీనివాసు గారి భూమి, ఉత్తరం : 33అ॥ ఉమ్మడి నడకదారి, దక్షిణం : కొంగర అప్పారాజు గారికి చెందిన భూమి పైన పేర్కొన్న సరిహద్దుల మధ్య మొత్తం విస్తీర్ణము ఎ॥ 0.42 సెంట్లు = 0.169 హెక్టార్లు

ప్రదేశం : రాజమండ్రి
తేది : 06.09.2025
సం/- చీఫ్ మేనేజర్ & అధీకృత అధికారి, బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా

Bank of Baroda బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా
ROSARB రాజమండ్రి
5వ అంతస్తు, 36-7-14, కొండూరి స్క్వేర్, ఇన్నీస్ పేట, రాజమండ్రి-533102.

స్వాధీనత ప్రకటన (స్థిరాస్తి కొరకు)

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 లోని రూల్ 8(1) తో చదువుకునే అనుబంధం 4 ప్రకారం సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (రెండవ) యాక్ట్, 2002 ప్రకారము బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా, ROSARB రాజమండ్రి యొక్క అధీకృత అధికారి అయిన ఈ దిగువ సంతకందారు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 నందలి సెక్షన్ 13(12)కు అనుబంధమైన రూల్ 9 ప్రకారము సంక్రమించిన అధికారములతో ఋణగ్రహీత: శ్రీ గుబ్బల శ్రీను, తండ్రి: వీరరాజు మరియు హామీదారు శ్రీ రుద్రారపు భార్గవ వీర వెంకట సుబ్బారావు, తండ్రి: సత్యనారాయణ వారు చెల్లించవలసిన బకాయి మొత్తం రూ. 1,32,23,921.48 (అక్షరాలా ఒక కోటి ముప్పై రెండు లక్షల ఇరవై మూడు వేల తొమ్మిది వందల ఇరవై ఒక్క రూపాయల నలభై ఎనిమిది పైసలు మాత్రమే) + ది 21.04.2025 నాటికి చెల్లించని వడ్డీ మరియు ఇతర ఛార్జీలు, ఏవైనా ఉంటే నోటీసు తేది నుండి 60 రోజులలోగా చెల్లించవలసినదిగా తేది.04.06.2025న డిమాండ్ నోటీసు జారీ చేయబడినది.

ఋణగ్రహీత బకాయి సొమ్మును తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనందున ఈ దిగువ సంతకందారు సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13 సబ్ సెక్షన్ 4 కు అనుబంధమైన సదరు రూల్ 9 ప్రకారము 06-09-2025 దిగువ పేర్కొన్న ఆస్తిని స్వాధీనత తీసుకోవడమైనదని ప్రత్యేకముగా ఋణగ్రహీత మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది.

ఈ ఆస్తి విషయమై ఎవరు ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపరాదని, ఎటువంటి లావాదేవీలైనా చెల్లించవలసిన బకాయి మొత్తం రూ. 1,32,23,921.48 (అక్షరాలా ఒక కోటి ముప్పై రెండు లక్షల ఇరవై మూడు వేల తొమ్మిది వందల ఇరవై ఒక్క రూపాయల నలభై ఎనిమిది పైసలు మాత్రమే) + ది 21.04.2025 నాటికి చెల్లించని వడ్డీ మరియు ఇతర ఛార్జీలు మరియు ఇతర వ్యయాలను బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా, ROSARB రాజమండ్రి వారి ఛార్జీలకు లోబడి వుండునని ఇందుమూలముగా ప్రత్యేకించి ఋణగ్రహీతలు/హామీదారు మరియు తనఖాదారులు మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి హెచ్చరించడమైనది.

చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13 యొక్క సబ్ సెక్షన్ (8) నిబంధనల ప్రకారం ఋణగ్రహీతలు తమ తనఖా ఆస్తులను విడిపించు కోవడానికి ఉన్న కాలవ్యవధిని వినియోగించడమునకై శ్రద్ధ వహించవలెను.

స్థిరాస్తి వివరములు

రంగంపేట గ్రామ పంచాయతీ పరిధిలో గల ఆర్.ఎస్. నెం. 82లోని మొత్తం ఎకరా 7.9 సెంట్ల విస్తీర్ణం లో ఉత్తర వైపున ఉన్న ఎకరా 3.61 సెంట్లు నుండి సబ్ డివిజన్ నెం. 82/1లో గల ఎకరా 3.51 సెంట్లు – 1.418 హెక్టార్ల విస్తీర్ణంలో ఉన్న జిరాయితీ మెరక భూమి ప్రస్తుతం వ్యవసాయేతర భూమిగా మార్చబడింది. ఈ ఆస్తికి సంబంధించిన అన్ని సౌలభ్య హక్కులు, భౌతిక మరియు అభౌతిక హక్కులు అన్నీ వర్తిస్తాయి. హద్దులు: తూర్పు: ఉండవల్లి [illegible] గారికి చెందిన భూమి. దక్షిణం: కొండమేర చౌళ్ళంగి వెంకన్న గారికి చెందిన భూమి, మరియు కొంతమేర రోడ్డు. పడమర: ఉండవల్లి వీర వెంకట లక్ష్మీపతి రావు గారికి చెందిన భూమి, ఉత్తరం: [illegible] మరియు ఇతరులకు చెందిన భూమి. పైన పేర్కొన్న హద్దులలో మొత్తం విస్తీర్ణం ఎకరా 3.51 సెంట్లు – 1.418 హెక్టార్లు (16988.40 చదరపు గజాలు).

తేది: 06-09-2025
ప్రదేశము : రాజమండ్రి
అధీకృత అధికారి, బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా

Bank of Baroda బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా
ROSARB రాజమండ్రి, 5వ అంతస్తు, 36-7-14, కొండూరి స్క్వేర్, ఇన్నీస్ పేట, రాజమండ్రి

స్వాధీనత ప్రకటన (స్థిరాస్తి కొరకు)

(సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్ 8(1))

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 ప్రకారము బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా, ROSARB-రాజమండ్రి యొక్క అధీకృత అధికారి అయిన ఈ సంతకందారుడు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 నందలి సెక్షన్ 13(12)కు అనుబంధమైన నిబంధన 3 ప్రకారము సంక్రమించిన అధికారములతో ఋణగ్రహీత: శ్రీ మరిసె సుబ్బారావు తండ్రి. సూరరాజు వారు చెల్లించవలసిన బకాయిమొత్తం తేది. 21.04.2025 నాటికి రూ.1,42,51,401.95/- (అక్షరాల ఒక కోటి నలభై రెండు లక్షల యాభై ఒక్క వేల నాలుగు వందల ఒక్క రూపాయల తొంభై ఐదు పైసలు మాత్రమే) పునరుద్ధరించబడని వడ్డీ లీగల్ మరియు ఇతర చార్జీలు సదరు నోటీసు తేదీ నుండి 60 రోజులలోగా చెల్లించవలసినదిగా తేది.29.05.2025 న డిమాండ్ నోటీసు జారీచేయడమైనది.

ఋణగ్రహీత మరియు హామీదారులు సదరు బకాయిసొమ్మును తిరిగి చెల్లించడంలో విఫలమైనందున ఈ దిగువ సంతకందారుడు సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13(4)కు అనుబంధమైన సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 నందలి రూలు 8 ప్రకారము తేది.06.09.2025న దిగువ పేర్కొన్న ఆస్తిని స్వాధీనత తీసుకోవడమైనదని ఋణగ్రహీత మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది.

ముఖ్యంగా ఋణగ్రహీత/హామీదారుడు మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి ఇందుమూలముగా హెచ్చరించునది ఏమనగా సదరు ఆస్తులతో ఎవరూ ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపరాదనియు మరియు సదరు ఆస్తులతో జరిపే ఏ లావాదేవీలైనా బకాయిమొత్తం తేది. 21.04.2025 నాటికి రూ.1,42,51,401.95/- (అక్షరాల ఒక కోటి నలభై రెండు లక్షల యాభై ఒక్క వేల నాలుగు వందల ఒక్క రూపాయల తొంభై ఐదు పైసలు మాత్రమే) పునరుద్ధరించబడని వడ్డీ లీగల్ మరియు ఇతర చార్జీలు మెు॥ బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా, ROSARB- రాజమండ్రి వారి ఛార్జీకి లోబడి ఉంటాయి.

తనఖాపుంచిన ఆస్తి వివరములు

పెద్దాపురం మునిసిపాలిటీ పరిధిలో, పెద్దాపురం టౌన్,ఆర్.ఎస్.నెం.898/13 నందు మొత్తం ఎ॥ 2.84సెంట్లలో [illegible] ఎ॥ 0.50 సెంట్లు = 0.203 హెక్టార్లు (2420 చ॥గ॥) విస్తీర్ణము గల ప్రస్తుతం వ్యవసాయేతర భూమిగా మారిన జిరాయితీ మెరక భూమి యావత్తు ఆస్తి ఆస్తి ఈజిమెంటరీ హక్కులు,కార్పోరియల్ మరియు ఇన్‌కార్పోరియల్ హక్కులు మెు॥ వాటితో కలిగిన ఆస్తికి హద్దులు: తూర్పు : మంచం రవీంద్ర గణేష్ గారికి అమ్మిన గుత్తుల శ్రీనివాస్ గారి భూమి, పడమర :మంచం రవీంద్ర గణేష్ గారికి అదే రోజున అమ్మిన మట్ట కృష్ణ గారి భూమి , ఉత్తరం : 33అ॥ ఉమ్మడి నడకదారి, దక్షిణం : కొంగర అప్పారాజు మరియు ఇతరులకు చెందిన భూమి

పైన పేర్కొన్న సరిహద్దుల మధ్య మొత్తం విస్తీర్ణము ఎ॥ 0.50 సెంట్లు = 0.202 హెక్టారు(2420 చ॥గ॥)ఆస్తి ఈజిమెంటరీ హక్కులతో

ప్రదేశం : రాజమండ్రి
తేది : 06.09.2025
సం/- చీఫ్ మేనేజర్ & అధీకృత అధికారి, బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా

Bank of Baroda బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా
ROSARB రాజమండ్రి, 5వ అంతస్తు, 36-7-14, కొండూరి స్క్వేర్, ఇన్నీస్ పేట, రాజమండ్రి

స్వాధీనత ప్రకటన (స్థిరాస్తి కొరకు)

(సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్ 8(1))

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 ప్రకారము బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా, ROSARB-రాజమండ్రి యొక్క అధీకృత అధికారి అయిన ఈ సంతకందారుడు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 నందలి సెక్షన్ 13(12)కు అనుబంధమైన నిబంధన 3 ప్రకారము సంక్రమించిన అధికారములతో ఋణగ్రహీత: శ్రీ పెంకే నాగేశ్వర రావు తండ్రి. పోతురాజు వారు చెల్లించవలసిన బకాయిమొత్తం తేది. 21.04.2025 నాటికి రూ.1,42,58,414.22/- (అక్షరాల ఒక కోటి నలభై రెండు లక్షల యాభై ఎనిమిది వేల నాలుగు వందల పద్నాలుగు రూపాయల ఇరవై రెండు పైసలు మాత్రమే) పునరుద్ధరించబడని వడ్డీ లీగల్ మరియు ఇతర చార్జీలు సదరు నోటీసు తేదీ నుండి 60 రోజులలోగా చెల్లించవలసినదిగా తేది.29.05.2025 న డిమాండ్ నోటీసు జారీచేయడమైనది.

ఋణగ్రహీత మరియు హామీదారులు సదరు బకాయిసొమ్మును తిరిగి చెల్లించడంలో విఫలమైనందున ఈ దిగువ సంతకందారుడు సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13(4)కు అనుబంధమైన సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 నందలి రూలు 8 ప్రకారము తేది.06.09.2025న దిగువ పేర్కొన్న ఆస్తిని స్వాధీనత తీసుకోవడమైనదని ఋణగ్రహీత మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది.

ముఖ్యంగా ఋణగ్రహీత/హామీదారుడు మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి ఇందుమూలముగా హెచ్చరించునది ఏమనగా సదరు ఆస్తులతో ఎవరూ ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపరాదనియు మరియు సదరు ఆస్తులతో జరిపే ఏ లావాదేవీలైనా బకాయిమొత్తం తేది. 21.04.2025 నాటికి రూ.1,42,58,414.22/- (అక్షరాల ఒక కోటి నలభై రెండు లక్షల యాభై ఎనిమిది వేల నాలుగు వందల పద్నాలుగు రూపాయల ఇరవై రెండు పైసలు మాత్రమే) పునరుద్ధరించబడని వడ్డీ లీగల్ మరియు ఇతర చార్జీలు మెు॥ బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా, ROSARB- రాజమండ్రి వారి ఛార్జీకి లోబడి ఉంటాయి.

తనఖాపుంచిన ఆస్తి వివరములు

పెద్దాపురం మునిసిపాలిటీ పరిధిలో, పెద్దాపురం టౌన్,ఆర్.ఎస్.నెం.898 నందు మొత్తం ఎ॥ 19.30సెంట్లలో ఎ॥ 3.00 సెంట్లను ఎవిభజన చేసిన తరువాత 2వ వాటాగా ఆర్.ఎస్.నెం.898 /13 మొత్తం ఎ॥ 2.84 సెంట్లలో [illegible] ఎ॥ 0.50 సెంట్లు = 0.202 హెక్టార్లు విస్తీర్ణము గల ప్రస్తుతం వ్యవసాయేతర భూమిగా మారిన జిరాయితీ మెరక భూమి యావత్తు ఆస్తి ఆస్తి ఈజిమెంటరీ హక్కులు,కార్పోరియల్ మరియు ఇన్‌కార్పోరియల్ హక్కులు మెు॥ వాటితో కలిగిన ఆస్తికి హద్దులు: తూర్పు : మంచం రవీంద్ర గణేష్ గారికి అమ్మిన మట్ట కృష్ణ గారి భూమి, పడమర :మంచం రవీంద్ర గణేష్ గారికి అదే రోజున అమ్మిన మట్ట [illegible] గారి భూమి , ఉత్తరం : 33అ॥ ఉమ్మడి నడకదారి, దక్షిణం : కొంగర అప్పారాజు మరియు ఇతరులకు చెందిన భూమి

పైన పేర్కొన్న సరిహద్దుల మధ్య మొత్తం విస్తీర్ణము ఎ॥ 0.50 సెంట్లు = 0.202 హెక్టార్లు (2420 చ॥గ॥)ఆస్తి ఈజిమెంటరీ హక్కులతో

ప్రదేశం : రాజమండ్రి
తేది : 06.09.2025
సం/- చీఫ్ మేనేజర్ & అధీకృత అధికారి, బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా

Bank of Baroda బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా
ROSARB రాజమండ్రి
5వ అంతస్తు, 36-7-14, కొండూరి స్క్వేర్, ఇన్నీస్ పేట, రాజమండ్రి-533102.

స్వాధీనత ప్రకటన (స్థిరాస్తి కొరకు)

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 లోని రూల్ 8(1) తో చదువుకునే అనుబంధం 4 ప్రకారం సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (రెండవ) యాక్ట్, 2002 ప్రకారము బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా, ROSARB రాజమండ్రి యొక్క అధీకృత అధికారి అయిన ఈ దిగువ సంతకందారు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 నందలి సెక్షన్ 13(12)కు అనుబంధమైన రూల్ 9 ప్రకారము సంక్రమించిన అధికారములతో ఋణగ్రహీత: శ్రీ వల్లంశెట్ల ప్రసాద్, తండ్రి: రామకృష్ణ మరియు హామీదారు శ్రీ [illegible] సుబ్బారావు, తండ్రి: వీరరాజు వారు చెల్లించవలసిన బకాయి మొత్తం రూ. 1,41,99,713.18 (అక్షరాలా ఒక కోటి నలభై ఒక్క లక్షల తొంభై తొమ్మిది వేల ఏడు వందల పదమూడు రూపాయల పద్దెనిమిది పైసలు మాత్రమే) + ది 21.04.2025 నాటికి చెల్లించని వడ్డీ మరియు ఇతర ఛార్జీలు, ఏవైనా ఉంటే నోటీసు తేది నుండి 60 రోజులలోగా చెల్లించవలసినదిగా తేది.04.06.2025న డిమాండ్ నోటీసు జారీ చేయబడినది.

ఋణగ్రహీత బకాయి సొమ్మును తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనందున ఈ దిగువ సంతకందారు సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13 సబ్ సెక్షన్ 4 కు అనుబంధమైన సదరు రూల్ 9 ప్రకారము 06-09-2025 దిగువ పేర్కొన్న ఆస్తిని స్వాధీనత తీసుకోవడమైనదని ప్రత్యేకముగా ఋణగ్రహీత మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది.

ఈ ఆస్తి విషయమై ఎవరు ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపరాదని, ఎటువంటి లావాదేవీలైనా చెల్లించవలసిన బకాయి మొత్తం రూ. 1,41,99,713.18 (అక్షరాలా ఒక కోటి నలభై ఒక్క లక్షల తొంభై తొమ్మిది వేల ఏడు వందల పదమూడు రూపాయల పద్దెనిమిది పైసలు మాత్రమే) + ది 21.04.2025 నాటికి చెల్లించని వడ్డీ మరియు ఇతర ఛార్జీలు మరియు ఇతర వ్యయాలను బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా, ROSARB రాజమండ్రి వారి ఛార్జీలకు లోబడి వుండునని ఇందుమూలముగా ప్రత్యేకించి ఋణగ్రహీతలు/హామీదారు మరియు తనఖాదారులు మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి హెచ్చరించడమైనది.

చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13 యొక్క సబ్ సెక్షన్ (8) నిబంధనల ప్రకారం ఋణగ్రహీతలు తమ తనఖా ఆస్తులను విడిపించు కోవడానికి ఉన్న కాలవ్యవధిని వినియోగించడమునకై శ్రద్ధ వహించవలెను.

స్థిరాస్తి వివరములు

పెద్దాపురం మున్సిపాలిటీ పరిధిలోని గ్రామంలో గల జిరాయితీ మెరక భూమి ప్రస్తుతం వ్యవసాయేతర భూమిగా మార్చబడింది. ఇది గతంలో సబ్ డివిజన్ చేయడానికి ముందు ఆర్.ఎస్. నెం. 898లోని మొత్తం ఎకరా 19.30 సెంట్ల విస్తీర్ణంలో గల 3 ఎకరాల భూమి తరువాత సబ్ డివిజన్ చేయబడిన ఆర్.ఎస్. నెం. 898/13లోని మొత్తం ఎకరా 2.84 సెంట్లలో తూర్పు వైపున గల వాటాలోని ఎకరా 0.50 సెంట్లు = 0.202 హెక్టార్ల విస్తీర్ణంలో ఉంది. ఈ ఆస్తికి సంబంధించిన అన్ని సౌలభ్య హక్కులు, భౌతిక మరియు అభౌతిక హక్కులు అన్నీ వర్తిస్తాయి. హద్దులు: తూర్పు: [illegible] మంచం రవీంద్ర గణేష్ విక్రయించిన గుత్తుల శ్రీనివాస్ గారికి చెందిన భూమి, దక్షిణం: కొంగర అప్పారాజు మరియు ఇతరులకు చెందిన భూమి, పడమర: [illegible] మంచం రవీంద్ర గణేష్ అదే రోజున మట్ట కృష్ణ గారికి విక్రయించిన భూమి, ఉత్తరం: 33 అడుగుల వెడల్పు గల ఉమ్మడి దారి. పైన పేర్కొన్న హద్దులలో మొత్తం విస్తీర్ణం ఎకరా 0.50 సెంట్లు = 0.202 హెక్టార్లు (2420 చదరపు గజాలు).

తేది: 06-09-2025
ప్రదేశము : రాజమండ్రి
అధీకృత అధికారి, బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా

Bank of Baroda బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా
ROSARB రాజమండ్రి
5వ అంతస్తు, 36-7-14, కొండూరి స్క్వేర్, ఇన్నీస్ పేట, రాజమండ్రి-533102.

స్వాధీనత ప్రకటన (స్థిరాస్తి కొరకు)

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 లోని రూల్ 8(1) తో చదువుకునే అనుబంధం 4 ప్రకారం సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (రెండవ) యాక్ట్, 2002 ప్రకారము బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా, ROSARB రాజమండ్రి యొక్క అధీకృత అధికారి అయిన ఈ దిగువ సంతకందారు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 నందలి సెక్షన్ 13(12)కు అనుబంధమైన రూల్ 9 ప్రకారము సంక్రమించిన అధికారములతో ఋణగ్రహీత: శ్రీ గుడిమెళ్ల శ్రీనివాస్ మరియు హామీదారు శ్రీ కొండవీ శ్రీను, తండ్రి: అప్పారావు వారు చెల్లించవలసిన బకాయి మొత్తం రూ. 44,79,900.96 (అక్షరాలా నలభై నాలుగు లక్షల డెబ్బై తొమ్మిది వేల తొమ్మిది వందల తొంభై ఆరు పైసలు మాత్రమే) + ది 21.04.2025 నాటికి చెల్లించని వడ్డీ మరియు ఇతర ఛార్జీలు, ఏవైనా ఉంటే నోటీసు తేది నుండి 60 రోజులలోగా చెల్లించవలసినదిగా తేది. 29.05.2025న డిమాండ్ నోటీసు జారీ చేయబడినది.

ఋణగ్రహీత బకాయి సొమ్మును తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనందున ఈ దిగువ సంతకందారు సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13 సబ్ సెక్షన్ 4 కు అనుబంధమైన సదరు రూల్ 9 ప్రకారము 06-09-2025 దిగువ పేర్కొన్న ఆస్తిని స్వాధీనత తీసుకోవడమైనదని ప్రత్యేకముగా ఋణగ్రహీత మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది.

ఈ ఆస్తి విషయమై ఎవరు ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపరాదని, ఎటువంటి లావాదేవీలైనా చెల్లించవలసిన బకాయి మొత్తం రూ. 44,79,900.96 (అక్షరాలా నలభై నాలుగు లక్షల డెబ్బై తొమ్మిది వేల తొమ్మిది వందల తొంభై ఆరు పైసలు మాత్రమే) + ది 21.04.2025 నాటికి చెల్లించని వడ్డీ మరియు ఇతర ఛార్జీలు మరియు ఇతర వ్యయాలను బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా, ROSARB రాజమండ్రి వారి ఛార్జీలకు లోబడి వుండునని ఇందుమూలముగా ప్రత్యేకించి ఋణగ్రహీతలు/హామీదారు మరియు తనఖాదారులు మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి హెచ్చరించడమైనది.

చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13 యొక్క సబ్ సెక్షన్ (8) నిబంధనల ప్రకారం ఋణగ్రహీతలు తమ తనఖా ఆస్తులను విడిపించు కోవడానికి ఉన్న కాలవ్యవధిని వినియోగించడమునకై శ్రద్ధ వహించవలెను.

స్థిరాస్తి వివరములు

కాకినాడ జిల్లా, పెద్దాపురం మండలం, పెద్దాపురం మున్సిపాలిటీ, పెద్దాపురం గ్రామం, ఆర్.ఎస్. నెం. 3/5లో గల జిరాయితీ మెట్ట భూమిలో పుష్కర కాలువ నిర్మాణం కోసం ప్రభుత్వం కొంత భూమిని సేకరించిన తర్వాత, ఆర్.ఎస్. నెం. 3/5లోని ఎకరా 1.16 సెంట్లలో మిగిలిన ఎకరా 0.08 సెంట్లు మరియు ఆర్.ఎస్. నెం. 3/4సిలోని ఎకరా 0.86 సెంట్లలో ఎకరా 1.43 సెంట్లు కలుపుకొని మొత్తం ఎకరా 0.51 సెంట్ల విస్తీర్ణం గల భూమికి హద్దులు: తూర్పు: ఇమ్మిడిశెట్టి శ్రీనివాసులు గారికి చెందిన భూమి, దక్షిణం: సూరంపాలెంరెడ్డి దుర్గా ప్రసాద్ గారికి వెళ్లే రోడ్డు, పడమర: బండి దారి, ఉత్తరం: మాలిడిరెడ్డి దుర్గా ప్రసాద్‌కు చెందిన భూమి. పైన పేర్కొన్న హద్దులలో మొత్తం విస్తీర్ణం ఎకరా 0.51 సెంట్లు.

తేది: 06-09-2025
ప్రదేశము : రాజమండ్రి
అధీకృత అధికారి, బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా

Bank of Baroda బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా
ROSARB రాజమండ్రి, 5వ అంతస్తు, 36-7-14, కొండూరి స్క్వేర్, ఇన్నీస్ పేట, రాజమండ్రి

స్వాధీనత ప్రకటన (స్థిరాస్తి కొరకు)

(సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్ 8(1))

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 ప్రకారము బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా, ROSARB-రాజమండ్రి యొక్క అధీకృత అధికారి అయిన ఈ సంతకందారుడు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 నందలి సెక్షన్ 13(12)కు అనుబంధమైన నిబంధన 3 ప్రకారము సంక్రమించిన అధికారములతో ఋణగ్రహీత: శ్రీ గుత్తుల శ్రీనివాసు, తండ్రి. సుబ్బారావు, వారు చెల్లించవలసిన బకాయిమొత్తం తేది. 21.04.2025 నాటికి రూ.1,62,00,827.85/- (అక్షరాల ఒక కోటి అరవై రెండు లక్షల ఎనిమిది వందల ఇరవై ఏడు రూపాయల ఎనభై ఐదు పైసలు మాత్రమే) పునరుద్ధరించబడని వడ్డీ లీగల్ మరియు ఇతర చార్జీలు సదరు నోటీసు తేదీ నుండి 60 రోజులలోగా చెల్లించవలసినదిగా తేది.29.05.2025 న డిమాండ్ నోటీసు జారీచేయడమైనది.

ఋణగ్రహీత మరియు హామీదారులు సదరు బకాయిసొమ్మును తిరిగి చెల్లించడంలో విఫలమైనందున ఈ దిగువ సంతకందారుడు సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13(4)కు అనుబంధమైన సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 నందలి రూలు 8 ప్రకారము తేది.06.09.2025న దిగువ పేర్కొన్న ఆస్తిని స్వాధీనత తీసుకోవడమైనదని ఋణగ్రహీత మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది.

ముఖ్యంగా ఋణగ్రహీత/హామీదారుడు మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి ఇందుమూలముగా హెచ్చరించునది ఏమనగా సదరు ఆస్తులతో ఎవరూ ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపరాదనియు మరియు సదరు ఆస్తులతో జరిపే ఏ లావాదేవీలైనా బకాయిమొత్తం తేది. 21.04.2025 నాటికి రూ.1,62,00,827.85/- (అక్షరాల ఒక కోటి అరవై రెండు లక్షల ఎనిమిది వందల ఇరవై ఏడు రూపాయల ఎనభై ఐదు పైసలు మాత్రమే) పునరుద్ధరించబడని వడ్డీ లీగల్ మరియు ఇతర చార్జీలు మెు॥ బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా, ROSARB- రాజమండ్రి వారి ఛార్జీకి లోబడి ఉంటాయి.

తనఖాపుంచిన ఆస్తి వివరములు

పెద్దాపురం మునిసిపాలిటీ పరిధిలో, పెద్దాపురం టౌన్,ఆర్.ఎస్.నెం.898/13 నందు మొత్తం ఎ॥ 2.84సెంట్లలో తూర్పువైపున ఎ॥ 0.42 సెంట్లు = 0.169 హెక్టార్లు (2032.80చ॥గ॥) విస్తీర్ణము గల ప్రస్తుతం వ్యవసాయేతర భూమిగా మారిన జిరాయితీ మెరక భూమి యావత్తు ఆస్తి ఆస్తి ఈజిమెంటరీ హక్కులు,కార్పోరియల్ మరియు ఇన్‌కార్పోరియల్ హక్కులు మెు॥ వాటితో కలిగిన ఆస్తికి హద్దులు: తూర్పు : అలమండ సాంబశివరావు గారికి చెందిన భూమి, పడమర :మరిసె సుబ్బారావు గారికి చెందిన భూమి , ఉత్తరం : 33అ॥ ఉమ్మడి నడకదారి, దక్షిణం : కొంగర అప్పారాజు మరియు ఇతరులకు చెందిన భూమి.

పైన పేర్కొన్న సరిహద్దుల మధ్య మొత్తం విస్తీర్ణము ఎ॥ 0.42 సెంట్లు = 0.169 హెక్టార్లు (2032.80చ॥గ॥)

ప్రదేశం : రాజమండ్రి
తేది : 06.09.2025
సం/- చీఫ్ మేనేజర్ & అధీకృత అధికారి, బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా

Bank of Baroda బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా
ROSARB రాజమండ్రి, 5వ అంతస్తు, 36-7-11, కొండూరి స్క్వేర్, ఇన్నీస్ పేట, రాజమండ్రి

స్వాధీనత ప్రకటన (స్థిరాస్తి కొరకు)

(సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్ 8(1))

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 ప్రకారము బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా, ROSARB-రాజమండ్రి యొక్క అధీకృత అధికారి అయిన ఈ సంతకందారుడు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 నందలి సెక్షన్ 13(12)కు అనుబంధమైన నిబంధన 3 ప్రకారము సంక్రమించిన అధికారములతో ఋణగ్రహీత: శ్రీ మట్ట కృష్ణ, తండ్రి. శ్రీను మరియు హామీదారు: శ్రీ అలమండ సాంబశివరావు తండ్రి.రామచంద్రరావు వారు చెల్లించవలసిన బకాయిమొత్తం తేది. 21.04.2025 నాటికి రూ.1,19,45,275.77/- (అక్షరాల ఒక కోటి పంతొమ్మిది లక్షల నలభై ఐదు వేల రెండు వందల డెబ్బై ఐదు రూపాయల డెబ్బై ఏడు పైసలు మాత్రమే) పునరుద్ధరించబడని వడ్డీ లీగల్ మరియు ఇతర చార్జీలు సదరు నోటీసు తేదీ నుండి 60 రోజులలోగా చెల్లించవలసినదిగా తేది.29.05.2025 న డిమాండ్ నోటీసు జారీచేయడమైనది.

ఋణగ్రహీత మరియు హామీదారులు సదరు బకాయిసొమ్మును తిరిగి చెల్లించడంలో విఫలమైనందున ఈ దిగువ సంతకందారుడు సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13(4)కు అనుబంధమైన సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 నందలి రూలు 8 ప్రకారము తేది.06.09.2025న దిగువ పేర్కొన్న ఆస్తిని స్వాధీనత తీసుకోవడమైనదని ఋణగ్రహీత మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది.

ముఖ్యంగా ఋణగ్రహీత/హామీదారుడు మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి ఇందుమూలముగా హెచ్చరించునది ఏమనగా సదరు ఆస్తులతో ఎవరూ ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపరాదనియు మరియు సదరు ఆస్తులతో జరిపే ఏ లావాదేవీలైనా బకాయిమొత్తం తేది. 21.04.2025 నాటికి రూ.1,19,45,275.77/- (అక్షరాల ఒక కోటి పంతొమ్మిది లక్షల నలభై ఐదు వేల రెండు వందల డెబ్బై ఐదు రూపాయల డెబ్బై ఏడు పైసలు మాత్రమే) పునరుద్ధరించబడని వడ్డీ లీగల్ మరియు ఇతర చార్జీలు మెు॥ బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా, ROSARB- రాజమండ్రి వారి ఛార్జీకి లోబడి ఉంటాయి.

తనఖాపుంచిన ఆస్తి వివరములు

పెద్దాపురం మునిసిపాలిటీ పరిధిలో, పెద్దాపురం టౌన్,ఆర్.ఎస్.నెం.898/13 నందు మొత్తం ఎ॥ 2.84సెంట్లలో పడమరవైపున ఎ॥ 0.50 సెంట్లు = 0.202 హెక్టార్లు (2420 చ॥గ॥) విస్తీర్ణము గల ప్రస్తుతం వ్యవసాయేతర భూమిగా మారిన జిరాయితీ మెరక భూమి యావత్తు ఆస్తి ఆస్తి ఈజిమెంటరీ హక్కులు,కార్పోరియల్ మరియు ఇన్‌కార్పోరియల్ హక్కులు మెు॥ వాటితో కలిగిన ఆస్తికి హద్దులు: తూర్పు : మంచం రవీంద్ర గణేష్ గారికి అమ్మిన మరిసె సుబ్బారావు గారి భూమి, పడమర :మంచం రవీంద్ర గణేష్ గారికి అదే రోజున అమ్మిన పెంకే నాగేశ్వరరావు గారి భూమి , ఉత్తరం : 33అ॥ ఉమ్మడి నడకదారి, దక్షిణం : కొంగర అప్పారాజు మరియు ఇతరులకు చెందిన భూమి

పైన పేర్కొన్న సరిహద్దుల మధ్య మొత్తం విస్తీర్ణము ఎ॥ 0.50 సెంట్లు = 0.202 హెక్టార్లు

ప్రదేశం : రాజమండ్రి
తేది : 06.09.2025
సం/- చీఫ్ మేనేజర్ & అధీకృత అధికారి, బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా

Bank of Baroda బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా
ROSARB రాజమండ్రి
5వ అంతస్తు, 36-7-14, కొండూరి స్క్వేర్, ఇన్నీస్ పేట, రాజమండ్రి-533102.

స్వాధీనత ప్రకటన (స్థిరాస్తి కొరకు)

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 లోని రూల్ 8(1) తో చదువుకునే అనుబంధం 4 ప్రకారం సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (రెండవ) యాక్ట్, 2002 ప్రకారము బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా, ROSARB రాజమండ్రి యొక్క అధీకృత అధికారి అయిన ఈ దిగువ సంతకందారు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 నందలి సెక్షన్ 13(12)కు అనుబంధమైన రూల్ 9 ప్రకారము సంక్రమించిన అధికారములతో ఋణగ్రహీత: శ్రీ కోతబత్తుల దుర్గా ప్రసాద్ మరియు హామీదారు శ్రీ వీర్ల కృష్ణ వారు చెల్లించవలసిన బకాయి మొత్తం రూ. 1,19,29,465.95 (అక్షరాలా ఒక కోటి పంతొమ్మిది లక్షల ఇరవై తొమ్మిది వేల నాలుగు వందల అరవై ఐదు రూపాయల తొంభై ఐదు పైసలు మాత్రమే) + ది 21.04.2025 నాటికి చెల్లించని వడ్డీ మరియు ఇతర ఛార్జీలు, ఏవైనా ఉంటే నోటీసు తేది నుండి 60 రోజులలోగా చెల్లించవలసినదిగా తేది.29.05.2025న డిమాండ్ నోటీసు జారీ చేయబడినది.

ఋణగ్రహీత బకాయి సొమ్మును తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనందున ఈ దిగువ సంతకందారు సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13 సబ్ సెక్షన్ 4 కు అనుబంధమైన సదరు రూల్ 9 ప్రకారము 06-09-2025 దిగువ పేర్కొన్న ఆస్తిని స్వాధీనత తీసుకోవడమైనదని ప్రత్యేకముగా ఋణగ్రహీత మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది.

ఈ ఆస్తి విషయమై ఎవరు ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపరాదని, ఎటువంటి లావాదేవీలైనా చెల్లించవలసిన బకాయి మొత్తం రూ. 1,19,29,465.95 (అక్షరాలా ఒక కోటి పంతొమ్మిది లక్షల ఇరవై తొమ్మిది వేల నాలుగు వందల అరవై ఐదు రూపాయల తొంభై ఐదు పైసలు మాత్రమే) + ది 21.04.2025 నాటికి చెల్లించని వడ్డీ మరియు ఇతర ఛార్జీలు మరియు ఇతర వ్యయాలను బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా, ROSARB రాజమండ్రి వారి ఛార్జీలకు లోబడి వుండునని ఇందుమూలముగా ప్రత్యేకించి ఋణగ్రహీతలు/హామీదారు మరియు తనఖాదారులు మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి హెచ్చరించడమైనది.

చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13 యొక్క సబ్ సెక్షన్ (8) నిబంధనల ప్రకారం ఋణగ్రహీతలు తమ తనఖా ఆస్తులను విడిపించు కోవడానికి ఉన్న కాలవ్యవధిని వినియోగించడమునకై శ్రద్ధ వహించవలెను.

స్థిరాస్తి వివరములు

పెద్దాపురం మున్సిపాలిటీ పరిధిలో జిరాయితీ మెరక భూమి ప్రస్తుతం వ్యవసాయేతర భూమిగా మార్చబడింది. దీని ఉత్తర వైపున ఉన్న మొత్తం విస్తీర్ణం ఎకరా 0.51 సెంట్లు – 0.206 హెక్టార్లు, ఆర్.ఎస్. నెం. 3/5సిలోని ఎకరా 0.16 సెంట్లలో ఎకరా 0.08 సెంట్లు మరియు ఆర్.ఎస్. నెం. 3/4సిలో ఎకరా 0.86 సెంట్లలో ఎకరా 0.43 సెంట్లు (పుష్కర కాలువ కోసం ప్రభుత్వం సేకరించిన ఇతరుల భూమిని మినహాయించిన తర్వాత) కలిగి ఉంది. ఈ ఆస్తికి సంబంధించిన అన్ని సులభ హక్కులు, భౌతిక మరియు అభౌతిక హక్కులు అన్నీ వర్తిస్తాయి. హద్దులు: తూర్పు: ఇమ్మిడిశెట్టి శ్రీనివాసులు గారికి చెందిన భూమి, దక్షిణం: మాలిరెడ్డి దుర్గా ప్రసాద్ నుండి కొండబాబు శ్రీను కొనుగోలు చేసిన ఎకరా 0.51 సెంట్ల విస్తీర్ణంలోని భూమి, పడమర: బండి దారి, ఉత్తరం: విక్రయదారులకు చెందిన మిగిలిన ఎకరా 1.51 సెంట్ల భూమి. పైన పేర్కొన్న హద్దులలో మొత్తం విస్తీర్ణం ఎకరా 0.51 సెంట్లు – 0.206 హెక్టార్లు.

తేది: 06-09-2025
ప్రదేశము : రాజమండ్రి
అధీకృత అధికారి, బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా

Bank of Baroda బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా
ROSARB రాజమండ్రి
5వ అంతస్తు, 36-7-14, కొండూరి స్క్వేర్, ఇన్నీస్ పేట, రాజమండ్రి-533102.

స్వాధీనత ప్రకటన (స్థిరాస్తి కొరకు)

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 లోని రూల్ 8(1) తో చదువుకునే అనుబంధం 4 ప్రకారం సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (రెండవ) యాక్ట్, 2002 ప్రకారము బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా, ROSARB రాజమండ్రి యొక్క అధీకృత అధికారి అయిన ఈ దిగువ సంతకందారు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 నందలి సెక్షన్ 13(12)కు అనుబంధమైన రూల్ 9 ప్రకారము సంక్రమించిన అధికారములతో ఋణగ్రహీత: శ్రీ మర్రి పుల్లయ్య వారు చెల్లించవలసిన బకాయి మొత్తం రూ. 1,50,20,029.25 (అక్షరాలా ఒక కోటి యాభై లక్షల ఇరవై వేల ఇరవై తొమ్మిది రూపాయల ఇరవై ఐదు పైసలు మాత్రమే) + ది 21.04.2025 నాటికి చెల్లించని వడ్డీ మరియు ఇతర ఛార్జీలు, ఏవైనా ఉంటే నోటీసు తేది నుండి 60 రోజులలోగా చెల్లించవలసినదిగా తేది.29.05.2025న డిమాండ్ నోటీసు జారీ చేయబడినది.

ఋణగ్రహీత బకాయి సొమ్మును తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనందున ఈ దిగువ సంతకందారు సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13 సబ్ సెక్షన్ 4 కు అనుబంధమైన సదరు రూల్ 9 ప్రకారము 06-09-2025 దిగువ పేర్కొన్న ఆస్తిని స్వాధీనత తీసుకోవడమైనదని ప్రత్యేకముగా ఋణగ్రహీత మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది.

ఈ ఆస్తి విషయమై ఎవరు ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపరాదని, ఎటువంటి లావాదేవీలైనా చెల్లించవలసిన బకాయి మొత్తం రూ. 1,50,20,029.25 (అక్షరాలా ఒక కోటి యాభై లక్షల ఇరవై వేల ఇరవై తొమ్మిది రూపాయల ఇరవై ఐదు పైసలు మాత్రమే) + ది 21.04.2025 నాటికి చెల్లించని వడ్డీ మరియు ఇతర ఛార్జీలు మరియు ఇతర వ్యయాలను బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా, ROSARB రాజమండ్రి వారి ఛార్జీలకు లోబడి వుండునని ఇందుమూలముగా ప్రత్యేకించి ఋణగ్రహీతలు మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి హెచ్చరించడమైనది.

చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13 యొక్క సబ్ సెక్షన్ (8) నిబంధనల ప్రకారం ఋణగ్రహీతలు తమ తనఖా ఆస్తులను విడిపించు కోవడానికి ఉన్న కాలవ్యవధిని వినియోగించడమునకై శ్రద్ధ వహించవలెను.

స్థిరాస్తి వివరములు

పెద్దాపురం టౌన్, పెద్దాపురం మున్సిపాలిటీ పరిధిలోని ఆర్.ఎస్. నెం. 898/13లో గల ఎకరా 2.84 సెంట్ల విస్తీర్ణం నుండి పడమర వైపున ఉన్న ఎకరా 0.50 సెంట్లు = 0.202 హెక్టార్ల (2420 చదరపు గజాలు) విస్తీర్ణంలో ఉన్న జిరాయితీ మెరక భూమి (ప్రస్తుతం వ్యవసాయేతర భూమిగా మార్చబడింది). ఈ ఆస్తికి సంబంధించిన అన్ని సౌలభ్య హక్కులు, భౌతిక మరియు అభౌతిక హక్కులు అన్నీ వర్తిస్తాయి. హద్దులు: తూర్పు: పెంకే నాగేశ్వర రావు గారికి చెందిన భూమి, దక్షిణం: కొంగర అప్పారాజు మరియు ఇతరులకు చెందిన భూమి, పడమర: గోలిమ అప్పారావు గారికి చెందిన భూమి, ఉత్తరం: 33 అడుగుల వెడల్పు గల ఉమ్మడి దారి. పైన పేర్కొన్న హద్దులలో మొత్తం విస్తీర్ణం ఎకరా 0.50 సెంట్లు = 0.202 హెక్టార్లు (2420 చదరపు గజాలు).

తేది: 06-09-2025
ప్రదేశము : రాజమండ్రి
అధీకృత అధికారి, బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా